

Pozwolenie nr 19/24

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11, ust. 3, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840), Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 81), w związku z porozumieniem z dnia 10.05.2018 r. w sprawie powierzenia przez Wojewodę Opolskiego Powiatowi Nyskiemu prowadzenia niektórych spraw z zakresu administracji rządowej, należących do właściwości Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu (Dz.U.Woj.Op. z 2018 r., poz. 1504 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. K.p.a. (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775)

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Nysa, ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa, reprezentowanej na podstawie upoważnienia Burmistrza przez Zbigniewa Regulę, reprezentującego Spółkę Cywilną pod nazwą ARTERIA Infrastruktura Drogowa, ul. Żwirki i Wigury 1/2 48-304 Nysa, z dnia: 06.03.2024 r., wpływ z dnia: 15.03.2024 r., w sprawie: remontu drogi gminnej, publicznej nr 106738 O - ul. Św. Piotra w Nysie, dz. nr ewid. 868, zlokalizowanej w granicach układu starego miasta Nysa wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 107/54 na podstawie decyzji z dn. 28.05.1954 r.

pozwalam

na prowadzenie robót budowlanych oraz innych działań związanych z remontem ul. Św. Piotra w Nysie, dz. nr ewid. 868, wg zakresu wynikającego z załączonego opracowania – programu robót budowlanych, autorstwa mgr inż. Sebastiana Celarego, upr. bud. nr ewid.: OPL/0809/PWOD/12, obejmujących:

- rozbiórkę istniejących nawierzchni jezdni, chodników i zjazdów do posesji oraz rozbiórkę krawężników i ścieków przyjezdniowych;
- zabudowę kamiennych krawężników drogowych ze ściekiem przyjezdniowym z kostki granitowej 16/18 z rozbiórki;
- regulację wysokości urządzeń infrastruktury technicznej: krat wpustów ulicznych, pokryw studni kanalizacyjnych, zaworów wodociągowych i gazowych;
- wykonanie nawierzchni chodników z płyt kamiennych 120/60/12 i pasów z kamiennej kostki granitowej 9/11;
- wykonanie nawierzchni zjazdów do posesji z kamiennej kostki granitowej 9/11 z rozbiórki;
- wykonanie nowej nawierzchni jezdni z kostki kamiennej 18/18/18 i z mieszanki mineralno-asfaltowej na odcinku między ul. Szopena i Matejki;

przy spełnieniu następujących warunków konserwatorskich:

- utrzymania istniejących elementów infrastruktury-kamiennych obudów i łamanych kratek wpustów przy budynku sali gimnastycznej (2 szt.) i ponownej ich zabudowy w ulicy;

Termin ważności pozwolenia do 31 grudnia 2026 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Przedmiotowa ulica to integralny element układu komunikacyjnego w obrębie układu starego miasta Nysa wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr rej. 107/54 z dnia 28.05.1954 r., który w szczególności odpowiada definicji historycznego układu urbanistycznego zawartej w art. 3 pkt 2 i art. 3 pkt 12 ustawy, tj. przestrzennemu założeniu miejskiemu, zawierającemu zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych. W takim układzie ochronie konserwatorskiej podlegają m.in. relacje przestrzenne pomiędzy obiektami zabudowy, układ ulic i działek, współzależność między zabudową, zielenią a otwartą przestrzenią, historyczna funkcja miasta oraz wygląd zewnętrzny budynków. Zależności pomiędzy wskazanymi elementami, w zestawieniu z kompozycją miejskiej zabudowy, składają się na interesującą widokowo kompozycję elementów tworzących sylwetę danej części miasta, są więc czynnikami decydującymi o jego charakterze i wartości.

W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań, mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie, utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków.

Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11, zgodnie z którymi pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie robót budowlanych oraz podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru. Z cytowanego przepisu wynika, że wnioskodawca jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia organu konserwatorskiego na wykonanie prac w szczególności zmieniających wygląd zewnętrzny obiektu znajdującego się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków. Planowane roboty budowlane i inne działania związane z remontem ulicy Św. Piotra z uwagi stan zachowania nawierzchni jezdni i chodników, w szczególności istniejące różnicowanie materiałowe (ul. Szopena i Rynek poddane remontom w latach ubiegłych).

Art. 36 ust. 3 ustawy o ochronie zabytków stanowi, iż organ konserwatorski może określić warunki, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku. Remont ulicy-jezdni i chodników uwzględniający podane warunki dotyczące utrzymania oraz ponownej zabudowy zachowanych, kamiennych obudów krat wpustów kanalizacyjnych, utrzymuje właściwe historycznie ukształtowanie elementów infrastrukturalnych, świadczące o historycznej formie przedmiotowego ciągu komunikacyjnego, nie wpływając negatywnie na zabytkowy układ staromiejski Nysy. W związku z tym istnieją podstawy do jej uzgodnienia i wydania pozwolenia. Zgodnie z treścią uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Starosty Nyskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 k.p.a.).



Z up. STAROSTY
mgr inż. arch. Paweł Seliński
Powiatowy Konserwator Zabytków

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Gmina Nysa, ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa
reprezentowana przez Zbigniewa Regulę,
ARTERIA ID, s.c. ul. Żwirki i Wigury 1/2,
48-304 Nysa + zał.

Do wiadomości:

1. OWKZ, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole.

2. a/a

Zwolnione z opłaty skarbowej.

Podst. prawna art. 7 pkt 3,

ustawy z dn. 16.11.2006 r.

O opłacie skarbowej

(t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2111).

Pouczenie:

Wnioskodawca (inwestor) i prowadzący prace (kierujący robotami, wykonawca) zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (ozioz), w szczególności:

- 1) uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków (WKZ) na podjęcie robót budowlanych lub innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
- 2) WKZ wstrzymuje (na mocy decyzji) wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace (roboty, badania lub inne działania) przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:
 - a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo
 - b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia WKZ na prowadzenie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku, albo
 - c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
- 3) Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), WKZ wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia WKZ lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), WKZ wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo
 - b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazanym sposób i w określonym terminie.
- 4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).
 - 5) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić WKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku robót budowlanych lub innych działań przy zabytku, które mogą mieć wpływ na jego stan zachowania. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.
 - 6) Osoba, która bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 złotych (art. 107d, ust. 1, 2, 5 ww. ozioz).